

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 46833/2017
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/28158/2018/Ja
VYŘIZUJE: Klára Jaklová
TELEFON: 475 271 692

V ÚSTÍ NAD LABEM
16.2.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBECNÍ ÚŘAD RYJICE	
Došlo: 27.2.2018	čas: 14:00
Č. j.: 002123/2018	přílohy: 1
Počet listů: 3	
listinné: 6	/ nelistinné: 0

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.6.2017 podal

Drahomíra Diasová, nar. 16.12.1946, Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení části p.p.č. 474/9 v obci Ryjice

na pozemku parc. č. 474/9 v katastrálním území Ryjice.

Sousední pozemky jsou p.p.č. 454/4, 456/1, 474/3, 474/8 a 474/10 v k.ú. Ryjice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o výstavbu oplocení mezi p.p.č. 474/9 v k.ú. Ryjice (ve vlastnictví žadatele) a p.p.č. 474/8 v k.ú. Ryjice. Jedná se o stavbu oplocení, které bude navazovat na stávající živý plot. Nové oplocení bude výšky 1,250 m a bude provedeno z drátěného pletiva PROPLAST v délce 35 m do ocelových sloupků PROPLAST s roztečí 2,5 m. Sloupky budou zapuštěny do betonových kruhových patek DN 300 mm do hloubky 600 mm. V obou koncových polích ve středních polích budou osazeny vzpěry.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku MmÚ-OŽP ze dne 14.12.2017, č.j. OŽP/91834/SSL-OPL/2017/VohO (závazné stanovisko – stavba v ochranném pásmu lesa) a ze dne 4.12.2017, č.j. MM/OŽP/VHO/85829/2017/FriM/ZS-1624 (stavba v ochranném pásmu vodního zdroje) a dále podmínky z vyjádření ze dne 26.7.2017, č.j. MM/OŽP/OOS/53056/2017/KoIS/V-17443, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Drahomíra Diasová, nar. 16.12.1946, Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 19.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.6.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a zároveň byla stanovena lhůta k doplnění požadovaných dokladů do 30.9.2017. Dne 27.9.2017 byla podána žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Lhůta byla prodloužena opatřením ze dne 2.10.2017, č.j. MM/SO/S/67031/2017/Ja, a to do 31.12.2017. Žádost byla kompletně doplněna dne 21.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ-OIUP-PP ze dne 25.7.2017, č.j. PP/179/17
- Agentura ochrany přírody a krajiny, S CHKO ČS ze dne 23.8.2017, č.j. SR/1849/UL/2017-3 (závazné stanovisko)
- MmÚ-OŽP ze dne 26.7.2017, č.j. MM/OŽP/OOS/53056/2017/KoIS/V-17443
- MmÚ-OŽP ze dne 14.12.2017, č.j. OŽP/91834/SSL-OPL/2017/VohO (závazné stanovisko – stavba v ochranném pásmu lesa)
- MmÚ-OŽP ze dne 4.12.2017, č.j. MM/OŽP/VHO/85829/2017/FriM/ZS-1624 (stavba v ochranném pásmu vodního zdroje)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Klára Jaklová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 8.1.2018.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 2. 2018

Sejmuto dne: 10. 3. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží + příloha:

účastníci (dodejky)

Drahomíra Diasová, Seifertova č.p. 465, Neštěmice, 403 31 Ústí nad Labem 16

Obec Ryjice, IDDS: hvwa7jr

sídlo: Ryjice 14, 403 31 Ústí nad Labem 16

dotčené správní úřady + příloha

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, IDDS: dkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

MmÚ-OŽP

MmÚ-OIÚP-PP

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou) + příloha

Pozemky č. 454/4, 456/1, 474/3, 474/8 a 474/10 v katastrálním území Ryjice.